

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na kolejny okres umowy najmu na
lokal użytkowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i 1080) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12/1 o powierzchni 15,40 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 388/3 stanowiącego własność Gminy Siemyśl na rzecz osoby fizycznej na okres od 1 listopada 2025 r. do 31 października 2028 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy położony w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12/1 stanowi własność Gminy Siemyśl i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ww. lokal użytkowy jest przedmiotem najmu na czas oznaczony. Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Siemyśl o zawarcie kolejnej umowy najmu na niniejszy lokal. W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym najemcą, konieczna jest zgoda Rady Gminy Siemyśl.

Wnioskuje o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.

Wójt

Marek Dołkowski