

Projekt

przygotowany przez Wójta  
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej,  
stanowiącej własność Gminy Siemyśl położonej w miejscowości Niemierze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Siemyśl położonej w miejscowości Niemierze 15A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/1 o pow. 0,02 ha obręb Niemierze, na rzecz najemcy.

**§ 2.** Upoważnia się Wójta Gminy Siemyśl do udzielenia bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 ww. uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W myśl art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Budynek mieszkalny nr 15A położony w miejscowości Niemierze o pow. użytkowej 46,47 m<sup>2</sup> położony jest na działce oznaczonej nr 77/1 obręb ewidencyjny Niemierze.

Najemca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Wnioskodawca jest najemcą budynku mieszkalnego, najem został zawarty na czas nieoznaczony. W związku z faktem, iż w niniejszym budynku jest tylko jeden lokal mieszkalny i przynależny do niego udział 1/1 - należy uznać ten budynek mieszkalny jako jednorodzinny. Przedmiotowa nieruchomość według zgromadzonej w zasobie dokumentacji znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, wymagającym pilnych prac remontowych o znacznych nakładach finansowych. W związku z tym przedstawiony projekt uchwały zawiera propozycję udzielenia bonifikaty w wysokości 50% ustalonej ceny nieruchomości.

Przy sprzedaży działki zabudowanej 77/1 należy ustanowić na niej służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką numer 77/2 obręb ewidencyjny Niemierze.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale spełnia warunki do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od sprzedaży.