

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kędrzyno oraz
Byszewo w Gminie Siemyśl**

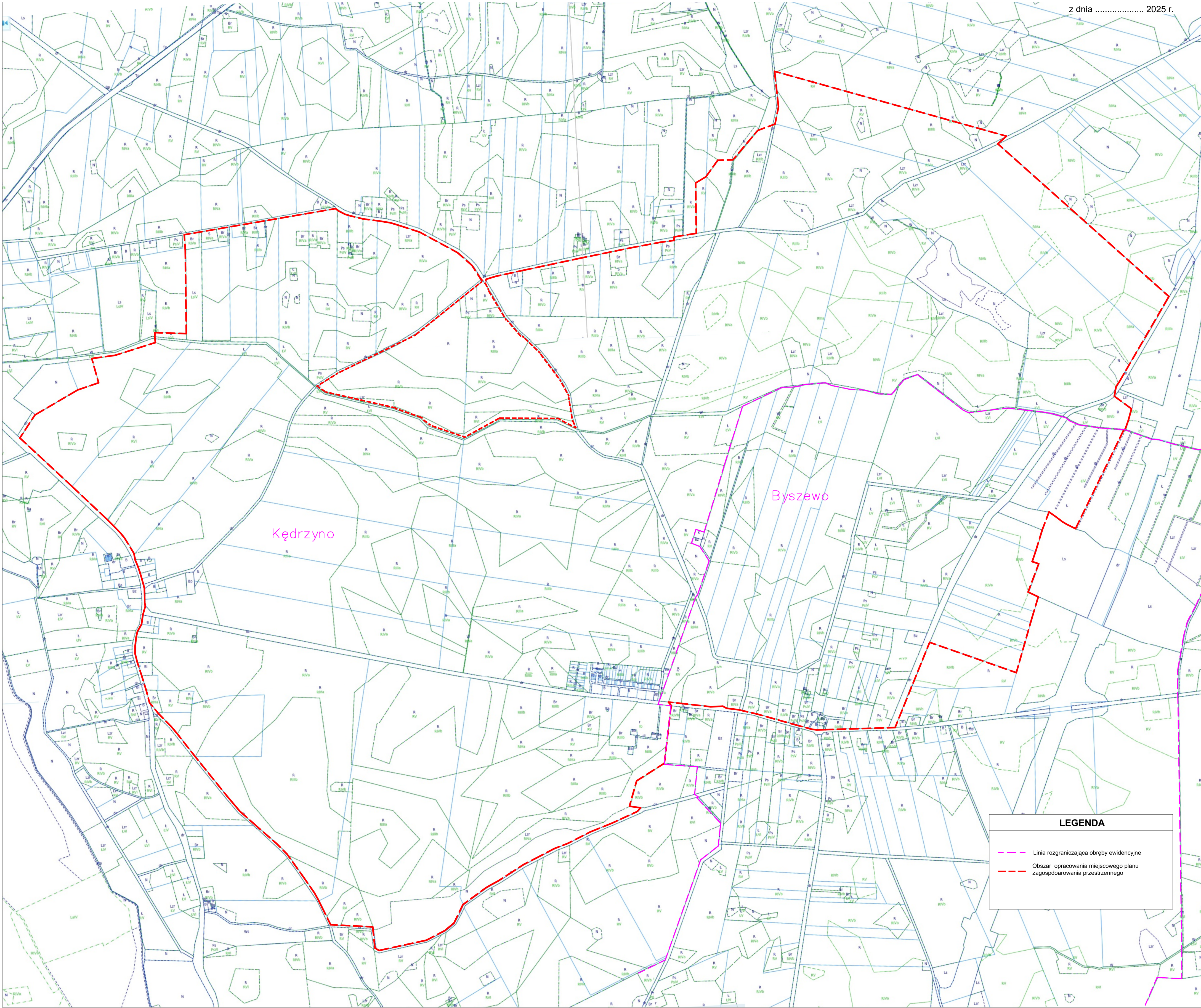
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. 527 i 680) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kędrzyno oraz Byszewo w Gminie Siemyśl.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy w Siemysłu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik przedstawiający granice obszarów objętych projektem planu miejscowego.

W granicach obszarów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego: Kędrzyno, Byszewo przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość, jaką może przyjąć Rada Gminy w uchwalonym planie miejscowym.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego: Kędrzyno, Byszewo jest uzasadnione realizacją złożonego wniosku, w którym informowano o planach realizacji farmy wiatrowej na terenach, które zostały przez Inwestora przeanalizowane pod kątem uwarunkowań właściwych dla danych inwestycji.

Obszary objęte projektem planu uwzględniają wszystkie nowe przepisy i dają możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji polegającej na lokalizację elektrowni wiatrowych. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna liczba turbin wiatrowych – do 6 sztuk;
- maksymalna średnica wirnika z łopatom – do 164 m;
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – do 180 m n.p.t.

Realizacja przedsięwzięcia jest uzasadniona uzyskaniem wymiernych korzyści dla rozwoju społeczno- ekonomicznego gminy. Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w tym poprzez wykorzystanie siły wiatru, jest działaniem zgodnym z polityką energetyczną i ekologiczną państwa jak również z przyjętymi w tej dziedzinie umowami międzynarodowymi. Energetyka wiatrowa i słoneczna stanowią dla gminy korzyści ekonomiczne (podatki, aktywizacja lokalnych przedsiębiorstw, nowe miejsca pracy) i społeczne (czyste środowisko naturalne).

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego: Kędrzyno, Byszewo rozpocznie procedurę planistyczną sporządzania projektu planu miejscowego.