

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR

RADY GMINY SIEMYŚL

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na kolejny
okres 10 lat umowy najmu na lokal użytkowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na kolejny okres 10 lat tj. od dnia 1 sierpnia 2025 r. do dnia 31 lipca 2035 r. umowy najmu na lokal użytkowy położony w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 14 o pow. 334,97 m² oznaczony w ewidencji gruntów i budynków działką nr 388/6 stanowiący własność Gminy Siemyśl na rzecz dotychczasowego najemcy - Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - Zachodniopomorskiego Oddziału Regionalnego w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dnia 21 marca 2025 r. do Urzędu Gminy Siemyśl wpłynął wniosek Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie-Zachodniopomorskiego Oddziału Regionalnego w Szczecinie o zawarcie na kolejny okres 10 lat umowy najmu na lokal użytkowy położony w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 14.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, aby dotychczasowy najemca mógł zawrzeć kolejną umowę najmu na okres 10 lat, konieczna jest zgoda Rady Gminy Siemyśl.

Wnioskuje o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.

Wójt

Marek Dołkowski