

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 71/8 o pow. 0,0154 ha i 71/9 o pow. 0,0015 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Charzyno, stanowiące własność Gminy Siemyśl, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/000...../., jako niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki przyległej o numerze ewidencyjnym 59/3 stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowych działek zwrócili się właściciele sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka 59/3. Wnioskodawcy są zainteresowani nabyciem działek nr 71/8 i 71/9 pod poszerzenie działki 59/3.

Przeznaczone do zbycia nieruchomości charakteryzują się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - „nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Wniosek właścicieli dz. nr 59/3 obręb Charzyno był przedmiotem połączonego posiedzenia Komisji ds. Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego i Komisji ds. Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Rady Gminy Siemyśl i uzyskał pozytywną opinię dotyczącą sprzedaży.

W związku z powyższym przeznacza się wyżej wymienione nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Siemyśl prosi o podjęcie niniejszej uchwały.