

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 402) oraz art. 13i ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siemyśl.

§ 2. Plan ogólny obejmuje teren Gminy Siemyśl w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku ze zmianą przepisów i reformą planowania przestrzennego, jedną z najważniejszych zmian w planowaniu przestrzennym jest wprowadzenie planu ogólnego.

Plan ogólny to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęte uchwałą Nr 104/XVII/2000 Rady Gminy Siemyśl z dnia 29 czerwca 2000 roku, ostatnio zmieniane uchwałą Nr 315/XLIII/23 Rady Gminy Siemyśl z dnia 27 września 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl.

Plan ogólny to akt prawa miejscowego, który zostanie uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanie się podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Będzie wskazywać w jakich częściach gminy będą mogły powstać parki, drogi, osiedla mieszkaniowe czy miejsca pracy. Dokument ten w formie cyfrowej będzie się składał z danych przestrzennych oraz uzasadnienia (grafiki i tekstu).

Obowiązujące dotąd Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie stanowi aktu prawa miejscowego, a jego założenia nie nadszają za procesami ekonomicznymi oraz za zmianami i kierunkami rozwoju gminy.

Reforma planowania przestrzennego wprowadziła nowe, obligatoryjne opracowanie dokumentu planistycznego, który będzie miał charakter aktu prawnego i będzie pełnił kluczową rolę, obok opracowywanej już strategii rozwoju gminy, dla racjonalnego zagospodarowania terenów w naszej gminie.

Mając na uwadze, że nowelizacja przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określała termin, według którego studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r., zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego na terenie całej Gminy Siemyśl w jej granicach administracyjnych.